



Beleggen in hypotheek en impact realiseren? Dat kan!

Abdel el Amrani & Saskia Duits, 12 juni 2023



# Stellingen

## Eens of Oneens?

---

*Beleggen in hypotheeken  
levert een positieve  
bijdrage aan de  
verduurzamingsopgave.*



## Eens of Oneens?

---

*Het toevoegen van alleen “groene” hypotheke is de meest effectieve manier voor een duurzame hypotheekportefeuille.*



## Eens of Oneens?

*Binnen een  
hypotheekportefeuille  
is geen plek voor  
sociale elementen.*



## Eens of Oneens?

---

*Het is makkelijker om een niet-duurzame woning te verduurzamen, dan een relatief duurzame woning nóg verder te verduurzamen.*



## Eens of Oneens?

---



*Het extra financieren van verduurzamen van de woning leidt tot hogere risico's en verliezen binnen de hypotheekportefeuille.*

## Eens of Oneens?

---

*SFDR leidt eerder tot ballast dan tot transparantie en leidt niet tot verduurzaming van de hypotheekportefeuille.*





## Inzicht gewijzigd?

*Beleggen in hypotheke  
levert een positieve  
bijdrage aan de  
verduurzamingsopgave.*

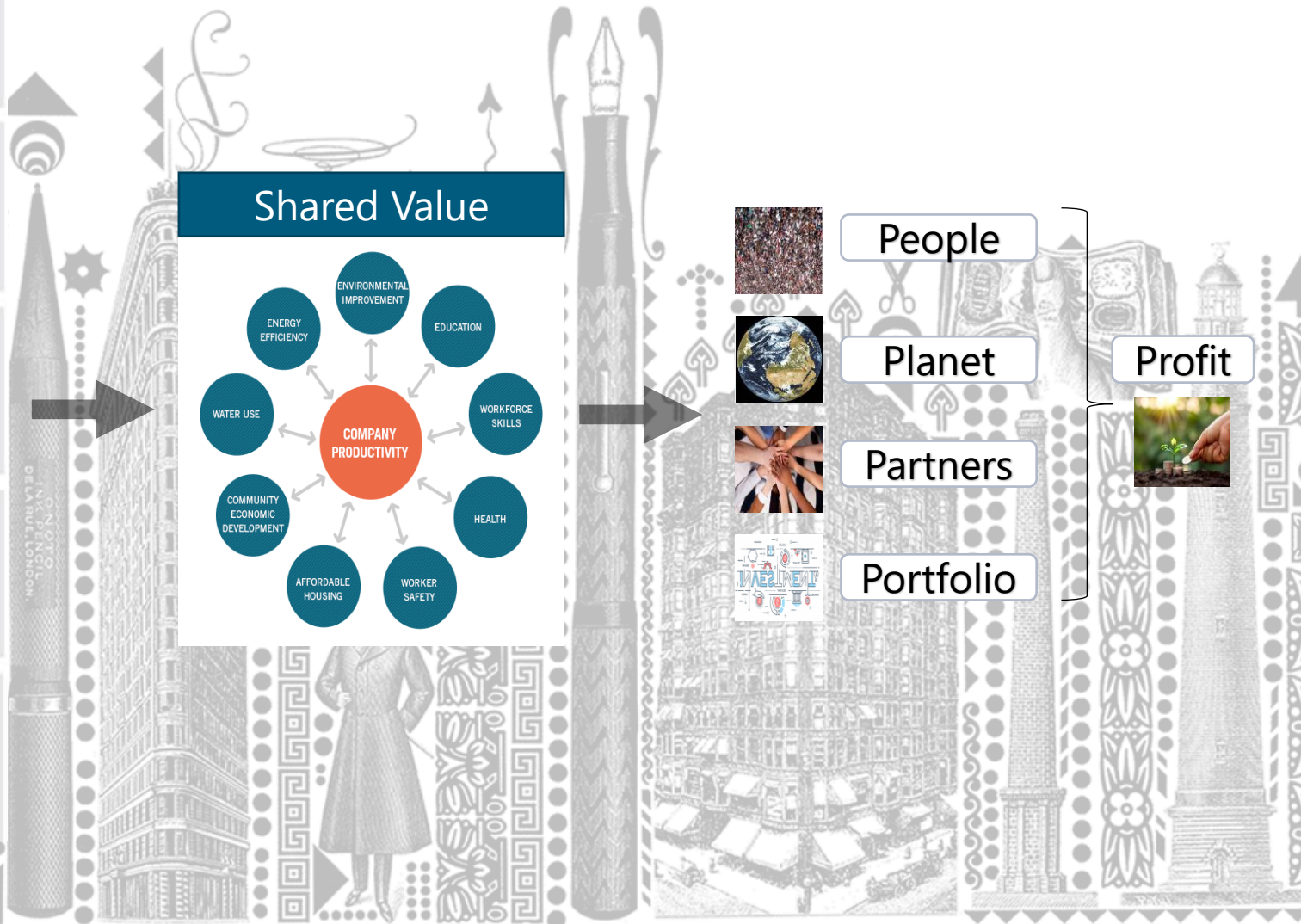




Hoe dragen wij bij aan de verduurzamingsopgave?

# Shared Value" vormt de basis

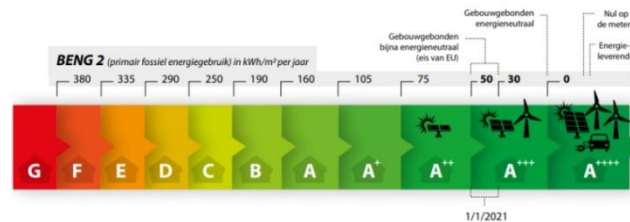
<b>3</b> GOOD HEALTH AND WELL-BEING 	<b>Gezond en welzijn</b> Wij investeren in veilige en gezonde leefomgevingen, waar iedereen prettig kan wonen, werken en recreëren.
<b>7</b> AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY 	<b>Duurzame en betaalbare energie</b> Wij zetten ons in voor schone energie die iedereen kan betalen.
<b>11</b> SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES 	<b>Duurzame steden en gemeenschappen</b> Wij financieren en investeren in bestendige leefomgevingen, ook voor volgende generaties.
<b>12</b> RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION 	<b>Verantwoorde consumptie en productie</b> Wij beleggen alleen in vastgoed dat duurzaam wordt gebouwd en beheerd.
<b>17</b> PARTNERSHIPS FOR THE GOALS 	<b>Partnerschap gericht op duurzaamheid</b> Wij zetten in op een intensieve samenwerking om onze doelen te behalen.



# Voorbeelden ESG maatregelen

## Environment

Portfolio/Planet



**Klimaatwinkel**

Gefeliciteerd met je klimaatbudget! In onze Klimaatwinkel vind je alle duurzame oplossingen en producten waaraan je jouw klimaatbudget kunt besteden. Super dat we op deze manier samen ons leven wat duurzamer maken.

**achmea**

- ✓ Voor iedere Achmeamedewerker
- ✓ Betrouwbare partners
- ✓ Duurzaam Samen Leven

Zonnepanelen

Duurzaamheidsadvies

Muur-, dak- en vloerisolatie

Duurzame producten

## Social

People/Portfolio



**BUDGET COACHING**

**JOB COACH**

Rentemiddeling



## Governance

Partners



**Centraal Beheer**

**CALCASA**

**CLIMATE ADAPTATION CENTER**

- Liaander
- ENEXIS NETBEHEER
- STEDIN
- Coteq
- RENDO
- westland infra

## **We verkiezen betrokkenheid boven uitsluiten**

- Korting op groene energielabels plus andere maatregelen.
- Korting op groen leningdeel bij verduurzamen van de woning.
- Klimaatwinkel om consumenten te helpen verduurzamen en het zo makkelijk mogelijk te maken. One stop shop!



## Afsluiting

---

Bedankt voor de  
aandacht.  
Zijn er nog vragen?

